

**Протокол № 1 ,  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Подгорный, ул. Лесная, дом 8, в форме заочного голосования.**

п. Подгорный

«17» декабря 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры

Форма проведения общего собрания – **заочное голосование**.

Дата окончания приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование до 16 апреля 2016 г.

Дата и место подсчета голосов: 17 декабря 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме №8 **1521,94 м<sup>2</sup>** и обладающих 100 % голосов. Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 1074,3 м<sup>2</sup> и обладают 40 голосов, что составляет 70,59 % от общего числа голосов собственников помещений. **Кворум имеется.**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  **правомочно**, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание счетной комиссии.
2. Выборы совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета многоквартирного дома, и наделения данных лиц полномочиями на подписание документов.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.
4. Определение места хранения протоколов и других документов настоящего собрания.

1. По первому предложению: Избрать счетную комиссию:

- 1) собственника помещения
- 2) собственника помещения
- 3) собственника помещения

Голосование:

«За» ( м <sup>2</sup> ., %)	«Против» ( м <sup>2</sup> ., %)	«Воздержались» ( м <sup>2</sup> ., %)	Признаны не действительными ( м <sup>2</sup> ., %)
1074,3 м <sup>2</sup> . 100 %	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

., в том числе председателем совета многоквартирного дома – собственника помещения , и наделить данных лиц полномочиями.

Голосование:

«За» ( м <sup>2</sup> ., %)	«Против» ( м <sup>2</sup> ., %)	«Воздержались» ( м <sup>2</sup> ., %)	Признаны не действительными ( м <sup>2</sup> ., %)
1074,3 м <sup>2</sup> . 100 %	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО**

(принято или не принято)

3. По третьему предложению: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

Голосование:

«За» ( м <sup>2</sup> ., %)	«Против» ( м <sup>2</sup> ., %)	«Воздержались» ( м <sup>2</sup> ., %)	Признаны не действительными ( м <sup>2</sup> ., %)
0	1074,3 м <sup>2</sup> . 100 %	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня

**НЕ ПРИНЯТО.**

(принято или не принято)

4. Определение места хранения протоколов и других документов настоящего собрания у председателя совета многоквартирного дома.

Голосование:

«За» ( м <sup>2</sup> ., %)	«Против» ( м <sup>2</sup> ., %)	«Воздержались» ( м <sup>2</sup> ., %)	Признаны не действительными ( м <sup>2</sup> ., %)
1074,3 м <sup>2</sup> . 100 %	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня

**ПРИНЯТО.**

(принято или не принято)

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в п. Подгорный.

**РЕШИЛО:**

1. Избрать счетную комиссию в составе собственника помещения собственника помещения \_\_\_\_\_, собственника помещения \_\_\_\_\_, и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома. Наделить членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

\_\_\_\_\_, в том числе председателем совета многоквартирного дома – собственника помещения \_\_\_\_\_, и наделить данных лиц полномочиями.

3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению – не утвержден.

4. Утвердить место хранения протокола и других документов настоящего собрания у председателя совета многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:

- 
- 
-